

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

## Referat fra bestyrelsesmøde 15. sept. 2016

Deltagere: Ole Bisgaard (123), Thomas Hey (167),  
Jesper Holmgaard (171A), Henrik Castenskiold (151)  
Jacob Engedal (169A), Nicolaj Skaaning Tosti (97A)

Afbud: Ingen

Referent: Ole Bisgaard

---

### 1 Voldgiftssagerne

#### Varme- og facadesagen

Siden sidste bestyrelsesmøde er flg. hændt i sagen:

MTH besluttede i slutningen af juli at medinddrage sine 2 underentreprenører, Carl Nielsen Facadepuds og Panda VVS, i den verserende voldgiftssag.

Begge parter har hidtil være procestilvarslede og har haft lejlighed til at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål undervejs i sagsforløbet.

Men MTH ønsker, at de skal være part i sagen. Dette får ikke nogen betydning for os, der har anlagt sagen - bortset fra at sagen trækkes yderligere i langdrag.

Voldgiftsnævnet har anmodet de 2 parter at fremkomme med ad citationssvarskrifter senest 15. sept.

I mellemtiden er Carl Nielsen gået konkurs og boet er af Voldgiftsnævnet fået frist til 28. september at fremkomme med svarskrift.

Ing. rådgiver Almborg advokat har i august stillet et supplerende spørgsmål til skønsmanden med anmodning om afklaring af opgørelsen over omkostningerne til etablering af radiatorer med skjult rørføring på 1. sal.

Endeligt har Jakob Nielsen anmodet Voldgiftsnævnet om at beramme sagen (fastlægge datoer for sagens hovedforhandling), idet det må formodes at blive en vanskelig øvelse at fastsætte de nødvendige ca. 3 dage, hvor alle implicerede parter med advokater kan mødes.

Med MTHs beslutning om medinddragelse af henholdsvis Carl Nielsen Facadepuds og Panda VVS i den verserende voldgiftssag er det vanskeligt at vurdere hvor meget tid mere der vil gå inden denne manøvre er afsluttet, så sagen kan berammes og få sin afslutning.

### **Terrassesagen**

7 ud af de 8 husejere, som anlagde sag imod Friis og Moltke og MTH, har fået medhold i Voldgiftsretten. F og M blev frikendt og MTH må udrede hele erstatningen. Den primære årsag til de omfattende skader er iflg. Retten, at brædderne er udlagt med for ringe afstand. De 7 ejere kan nu se frem til et erstatningsbeløb, som svarer til en omlægning med nye brædder af en god kvalitet.

## **2 Hjertestarter**

Jesper (171A) har ansøgt Trygfonden om opsætning af en hjertestarter. Der forventes svar omkring nytår. Sideløbende hermed indhentes alternativt tilbud på hjertestarter inkl. opvarmet skab og montering i tilfælde af, at vi ikke får bevilget en starter fra Trygfonden.

Elselskabet kontaktes vedrørende mulighed for eltilslutning direkte fra den offentlige forsyning, alternativt trækkes strøm fra et af husene.

## **3 Skiltning "Legende børn"**

Nicolaj (97A) bestiller 2 skilte (Pige med ballon) på bøjle. Skiltene placeres hensigtsmæssigt ved indkørslen til og udkørslen fra "vores område".

## **4 Entreprenør til STO-puds reparationer**

21 husejere har bedt om tilbud på større og mindre puds reparationer hos entreprenørfirmaet Sylan. Sylans har besigtiget skaderne og afgivet tilbud til de enkelte husejere med tilbagemeldingsfrist den 18. sept. Sylan forventes af påbegynde udbedringerne i løbet af 2 uger.

## **5 Grundejerforeningens vejfond**

I vedtægterne for henholdsvis Ejerforeningen Giber Å og Grundejerforeningen Mustrupvej er der bl.a. enslydende forpligtelser mht. drift og vedligeholdelse af veje og stier.

Bestyrelsen ønsker at få klarlagt at opsparingen i Grundejerforeningens Vejfond, uanset vedtægternes ordlyd, er en kollektiv opsparing der skal dække al vedligeholdelse af veje og stier, såvel stamvejen og stier i de overordnede fællesarealer som indenfor de enkelte parcellforeningers egne områder jf. lokalplan 698.

Jesper (171A) orienterede på bestyrelsesmødet bestyrelsen om grundejerforeningens og de enkelte parcelforeningers forpligtelser baseret på lokalplan 698 og tinglyste dokumenter.

Jesper vil til næste møde udarbejde et forslag til præcisering af Grundejerforeningens forpligtelser via vejfonden til vedligehold af veje og stier, såvel stamvejen og overordnede stier i fællesarealer som veje og stier inden for de enkelte parcelforeningers egne områder.

Det blev besluttet, at Jespers formulering gennemgås af vores advokat, inden en evt. forelæggelse for generalforsamlingerne.

**6 Adresselisten**

Adresselisten pr. 1. juli er den pt. gældende.

**7 Næste Møde**

Torsdag d. 5. januar 2017, kl. 20.00 hos Jacob